

# Izm Patent (liaison) Office

10 Ava Road, Ava Tower #19-07 Singapore 329949

Blk C-4, 13/F, Wing Hing Ind. Bldg., Hing Yip St., Kwun Tong, Kln, H.K.

Tel: 3618-7808 9175-1482 6572-0195 Tel: 86-755-2535-3546 Fax: 852-3111-4197 3007-8352

Websites: [www.ycec.sg](http://www.ycec.sg) [www.ycec.pk](http://www.ycec.pk) & [www.ycec.net](http://www.ycec.net) Email: [izm@ycec.pk](mailto:izm@ycec.pk) [izm@ycec.sg](mailto:izm@ycec.sg) or [izm@ycec.net](mailto:izm@ycec.net)

區域法院

首席法官

高勁修法官

香港灣仔港灣道 12 號灣仔政府大樓

1 樓 113 室 區域法院

Tel : 2180-8066 Fax : 2180-8052

[mediation@judiciary.hk](mailto:mediation@judiciary.hk) <https://mediation.judiciary.hk/tc/>

有關DCMP 254/2018 此案在本被告已於2018.2.06的存檔**答辯反訴申請書**更有誓章確認均為事實及告知如有法庭檔務必要寄到深圳市鹽田區沙頭角恩上路20社區1棟C-207為準！

就因本**答辯反訴申請書**均為事實反駁不了,原告**鍾沛林**代表律師也**超時限**不反駁**認輸已結案**,只尚待本被告人可根據O.14,r.5 of 336H 要求簡易判決而已! 📌

也即本案早已不存在,從附件 1.或 [www.ycec.sg/DCMP254/220914-order.pdf](http://www.ycec.sg/DCMP254/220914-order.pdf) 可見的**鍾沛林**代表律師行於 2022.9.14 給本人的**收樓令**竟還可見,為何? 📌

就算可再開庭,也應如上本**誓章**以掛號郵件寄到深圳市更新的地址,也因此,首席法官閣下您已有**職守天責**立即處理,是否**鍾沛林**律師的**行賄手段**又再出手?就因此**收樓令**並有顯示何時開庭?由哪一法官發出的判令導致?

但見重提起訴人起訴在2018.1.23日正式提出原訴傳票的應用,並指出只由的**梁冠明**原告人在本佔有人(13<sup>th</sup> C-4天台)貼示約定**傳票**,即明知本被告人自2000.1.31後不通關回港不了,也顯然有違O.10,r.1(2)(a)如上誓章中要以掛號郵遞到最後為人所知的位址,因此不得有違O.13,r.7 登錄被告人敗訴的判決! 📌

特別是如上被告存檔的**答辯反訴申請書**也在聆訊中法官面前,難道法官也可詐傻不懂質疑原告人為何不敢回應反駁**難道就可亂判**? 📌

更嚴重的**犯罪行為**是由原告人於2018.1.23存檔的起訴書指在 2002.5.28, 2013.4.25 及 2016.12.30 共有3個索價備忘錄在土地登記處分別為Nos.UBS692879, 13042600450151 及 17010400170106,但並無顯示欠交管理費金額!但於2022.6.01發出收樓令從附件1.1.(i)可見又更竄改為 2013.4.25, 2016.12.30 及 2018.8.29不同日期的3個索價備忘錄,且指捐助專款,應付利息及律師費總金額為HK790,138.00,但如律師費總該要有法庭命令認定,更如附件1.第6頁的6.(i)可見還將賣樓收益擴大到為**鍾沛林**的原告各律師支付全部政府房子租金,稅款及外出應付款和受影響的財產等無所不為事先**準備搶晒**賣樓總金額,這簡直公開的司法打劫! 📌

首席法官閣下更可從本254/2018案存檔的起訴書或在 [www.ycec.sg/DCMP254/180123.pdf](http://www.ycec.sg/DCMP254/180123.pdf) 看到訴因為 Mortgage action 即按揭訴訟,全在胡扯,且由附件1.首頁**鍾沛林**律師的回信1.還敢胡扯不本人非業主,但本存檔的**答辯反訴申請書** 附件6 或 [www.ycec.sg/DCMP254/180206a.pdf](http://www.ycec.sg/DCMP254/180206a.pdf) 的買賣協議也存入土地註冊處,更有被告人授權書,如有疑問也應有**反對書**再開庭處理!

且屋宇署針對C4有業權的天台非法**拆屋令**,當**律政司**明事理後不答辯認輸的CACV 598/2018 也有命令從附件2.或 [www.ycec.sg/HK/599/190131.pdf](http://www.ycec.sg/HK/599/190131.pdf) 也在 [www.ycec.sg/HK/599.htm](http://www.ycec.sg/HK/599.htm) 主頁中可見,但原告的訴因其一還敢亂寫一通指向本13<sup>th</sup> C4有業權的天台屋?! 📌

更由CACV 322/2006 與本案同一原告的**鍾沛林**代表律師也認輸結案有**判令**務必付款30萬另訴費待平定在附件3.或 [www.ycec.sg/LDBM/cacv332/190131b.pdf](http://www.ycec.sg/LDBM/cacv332/190131b.pdf) 及 [ycec.sg/LDBM/cacv332/2006.htm](http://ycec.sg/LDBM/cacv332/2006.htm) 主頁中也可見,難道就不必在其索賠中扣除? 📌

另見附件4. 或 [www.ycec.sg/LDBM-61-2002/020422a.pdf](http://www.ycec.sg/LDBM-61-2002/020422a.pdf) 也可見，命令並無任何出錯 閣下也一看即明，決不會鍾沛林律師行賄法官後將《高等法院規則》4A且有空格與4A《高等法院規則》無異就可亂說《高等法院規則》沒有4A命令，就可否認是自2002.4.22起即本案原告還欠本C4業主HK\$401,554.-的命令仍在不變！也即鍾沛林律師的行賄狡詐手段的刑事犯罪行為已進一步不可否認，首席法官閣下，是否？👉

就因如上原告代表鍾沛林律師的行賄手段出眾已把貴區域法院的有關人員騙得團團轉，才有無須反駁本存檔的答辯反訴申請書已結案只待本被告追索賠償而已，竟還可不通知開庭就作出如此公開搶劫的賣樓令判決？😄


也因如上的事實不可否認，首席法官閣下您已有在職天責根據 Cap. 336H 0.1B,r2 主動作出命令將本附件1的賣樓令作廢、更改或擱置！也才可令區域法院的面目可恢復高尚！🔴

由於尚未通關回港不了，又由於重要資產面臨搶劫，也正如本被告於2018.2.06的存檔誓章的更新地址，敬請首席閣下儘快在2天內傳真回復本人！

如有其它疑問也敬請可傳真到 852-3007-8352 告知，或先來電 86-755-2535-3546 通知本人可再打電話過去！

謹此，本信包括附件共 15 頁，稍後也在 [www.ycec.sg/DCMP254/220919.pdf](http://www.ycec.sg/DCMP254/220919.pdf) or [ycec.net](http://ycec.net) 可見！

2022 年 9 月 19 日

DCMP 254/2018 被告人  
13 字樓 C-4 業主或授權人  
  
林哲民 D188015(3)

Email	Fax no	Record Date	Duration	Page
lhc_1993@yahoo.com.hk	28250588	9/19/2022 4:03:55 PM	6:13	13
lhc_1993@yahoo.com.hk	28241641	9/19/2022 5:15:03 PM	6:5	13
lhc_1993@yahoo.com.hk	21808052	9/19/2022 5:45:36 PM	2:13	13

對不起，

附件 3. 有錯，共 14 頁現重傳！

Email	Fax no	Record Date	Duration	Page
lhc_1993@yahoo.com.hk	21808052	9/21/2022 10:57:04 PM	6:44	14

對不起，

上信文中附件編排 有錯，共 15 頁現重傳，暫以此為準！

網路間諜又出動此 12:55:09 PM 傳真作廢！

Email	Fax no	Record Date	Duration	Page
lhc_1993@yahoo.com.hk	21808052	9/24/2022 12:55:09 PM	7:33	15

重傳 ok

Email	Fax no	Record Date	Duration	Page
lhc_1993@yahoo.com.hk	21808052	9/24/2022 2:10:15 PM	2:45	15

# 鍾沛林律師行

## CHUNG & KWAN, SOLICITORS

NOTARY PUBLIC, AGENTS FOR TRADE MARKS & PATENTS  
ESTABLISHED 1981

附件1.

### Principals:

#\*+ @ Ms. Chung Ching May 鍾靖薇律師 2852 9645  
\*+ @ Mr. Chung Pui Lam 鍾沛林律師 2543 7808  
@ Mr. Chan Chi Wah 陳志華律師 2852 9620  
@ Ms. Tong Yuk Chun 湯玉珍律師 2852 9618

### Associates:

Mr. Wong Shing Tak 黃成德律師 2852 9644  
Mr. So Chi Fu 蘇智富律師 2852 9636  
@ Ms. Lau Mei Bo 劉美寶律師 2852 9616  
Ms. Chan Yuen Ji Lydia 陳婉芝律師 2852-9616

### Consultants:

Mr. Fung Ping Cheung 馮炳祥律師 2545 1216  
Mr. Ng Kai Fan Frankie 伍啟帆律師 2852 9636  
Mr. Chan Chi Hong 陳智康律師 2852 9644  
Mr. Chan Ka Lok 陳家樂律師 2852 9642

14/F., Tung Hip Commercial Building, 244-252 Des Voeux Road Central, Hong Kong  
香港德輔道中 244-252 號東協商業大廈十四樓

Tel. 電話: 2543 3011 Fax 傳真: 2815 3571  
E-mail 電郵: [office@chungandkwan.com](mailto:office@chungandkwan.com)

\* Notary Public 國際公證人 + China-Appointed Attesting Officer 中國委託公證人 • Justice of the Peace 太平紳士 @ Civil Celebrant of Marriages 婚姻監禮人  
# Managing Partner 管理合夥人

Our Ref: CPL/92549/16/BMO/FN Your Ref: \_\_\_\_\_  
(Contact Person: Mr. Frankie Ng 伍啟帆律師)

Date: \_\_\_\_\_

致: 林哲民先生:

傳真 30078352

關於: 永興工業大廈 13 字樓 C4 單位及天台 C4 部份

就閣下昨天致電本行要求提供關於上述物業之收樓令文件, 現本行回覆如下:-

1. 閣下並非上述物業之業主;
2. 自去年 12 月尾起至最近, 本行不斷將有關法律文件, 無論以郵寄、張貼及親遞方式送達到上述物業後, 都沒有退回。業主沒有理由不知道有關案件及法律程序。
3. 現只附上已在土地註冊處登記之有關賣樓令, 其他文件不提供給閣下。

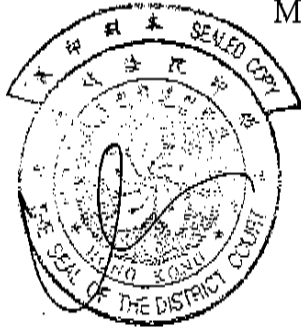
此致

鍾沛林律師行

2022 年 9 月 14 日

DCMP 254/2018

IN THE DISTRICT COURT OF THE  
HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION  
MISCELLANEOUS PROCEEDINGS NO.254 OF 2018



JUN 2022

**仍亂寫一通！**

關於(a) 的財產所知如全部那7個相等的沒有分開的第2,260個部分或者一份及所有部分或處於橫臥的地面部份與註冊在土地登記內如官塘地區劃分的NO.83, 及在家宅建築物和房屋在其上目前已知如永興工業大廈及永泰中心連同單獨的及獨有的在右保持使用佔據及欣賞所有工廠所講的興業街14號永興工業大廈(後街區) 13<sup>th</sup> C-4 層如沒有分開的第2,260個部分或者一份及所有部分或處於橫臥的地面部份與註冊在土地登記內如官塘地區劃分的NO.83, 及在家宅建築物和房屋在其上目前已知如永泰中心連同單獨的及獨有的在右保持使用佔據及欣賞所有C4 屋頂所講的永興工業大廈(後街區), 在興業街14號, 九龍, 香港

IN THE MATTER of (a) the property known as ALL THOSE 7 equal undivided 2,260<sup>th</sup> parts or shares of and in ALL THAT piece or parcel of ground situate lying and registered in the Land Registry as THE REMAINING PORTION OF KUN TONG INLAND LOT NO.83 and of and in the messuages erections and buildings thereon now known as WING HING INDUSTRIAL BUILDING and WING TAI CENTER together with the sole and exclusive right to hold use occupy and enjoy ALL THAT FACTORY C4 on the 13<sup>th</sup> FLOOR of the said WING HING INDUSTRIAL BUILDING (REAR BLOCK), No.14 Hing Yip Street, Kowloon, Hong Kong and (b) the property known as ALL THAT 1 equal undivided 2,260<sup>th</sup> parts or shares of and in ALL THAT piece or parcel of ground situate lying and registered in the Land Registry as THE REMAINING PORTION OF KUN TONG INLAND LOT NO.83 and of and in the messuages erections and buildings thereon now known as WING HING INDUSTRIAL BUILDING and WING TAI CENTER together with the sole and exclusive right to hold use occupy and enjoy ALL THAT PORTION C4 of MAIN ROOF of the said WING HING INDUSTRIAL BUILDING (REAR BLOCK), No.14 Hing Yip Street, Kowloon, Hong Kong

and

IN THE MATTER of 3 Memoranda of Charge dated 25<sup>th</sup> April 2013, 30<sup>th</sup> December 2016 and 29<sup>th</sup> August 2018 respectively registered in the Land Registry by Memorial Nos. 13042600450151, 17010400170106 and 18083100270038 respectively

and

IN THE MATTER of Order 31 Rule 1 and Order 88 Rule 1 of the Rules of the District Court

BETWEEN

EQUAL PROPERTY MANAGEMENT LIMITED

Plaintiff

and

TSOI HUNG CHU

Defendant

**BEFORE MASTER ISABELLA CHU OF THE DISTRICT COURT IN CHAMBERS**

**ORDER**

**突然將並無開庭 2018.1.23 的索償申請書 添加區域法院 的命令於 2022.6.01 蓋章！  
行賄 區域法院 登記處主任 就此 不可否認！**

UPON THE APPLICATION of the Plaintiff by way of Originating

Summons filed on 23<sup>rd</sup> January 2018

起訴人上面的起訴在2018年1月23日正式提出原訴傳票的應用。

AND UPON HEARING the Solicitors for the Plaintiff and the

Defendant being absent

以及上面原告初級律師的审讯和被告缺席存在。

AND UPON READING the Affirmation and 2<sup>nd</sup> Affirmation of Leung Koon Ming Raymond together with exhibits thereto in support of the Plaintiff's application filed herein on 24<sup>th</sup> December 2021 and 14<sup>th</sup> April 2022 respectively, Notice of Appointment to hear Originating Summons, Notice to Occupants, Certificate of No Acknowledgement of Service, all the aforesaid filed herein on 24<sup>th</sup> December 2021 and the Affirmations of Cheung Sai Ho filed herein on 19<sup>th</sup> October 2021, 30<sup>th</sup> December 2021, 13<sup>th</sup> January 2022, 2<sup>nd</sup> March 2022 and 20<sup>th</sup> April 2022 respectively

IT IS ORDERED that :-

1. Subject to the rights and powers of the prior encumbrancers, unless the Defendant do make payment of :-

- (i) the sum of HK\$790,138.00 being outstanding management fee for 13<sup>th</sup> December 2007 to December 2021, maintenance fund, contributions, accrued interest and legal costs due by the Defendant to the Plaintiff as at 23<sup>rd</sup> December 2021 together with interest on the said sum of HK\$790,138.00 at judgment rate from 24<sup>th</sup> December 2021 until payment; and

HK790,138.00的總數作為2007.12.13到2021年12月到期的未償付的管理費,捐助專款,應付利息及律師費用應由被告支付給原告所述HK790,138.00總數在判決自2021.12.24為止;並且

- (ii) costs referred to in paragraph 9 below,

(ii) 費用成本在下麵的9段,



within 28 days from the date of service of this Order, the Defendant do deliver to the Plaintiff vacant possession of (a) the property known as ALL THOSE 7 equal undivided 2,260<sup>th</sup> parts or shares of and in ALL THAT piece or parcel of ground situate lying and registered in the Land Registry as THE REMAINING PORTION OF KUN TONG INLAND LOT NO.83 and of and in the messuages erections and buildings thereon now known as WING HING INDUSTRIAL BUILDING and WING TAI CENTER together with the sole and exclusive right to hold use occupy and enjoy ALL THAT FACTORY C4 on the 13<sup>TH</sup> FLOOR of the said WING HING INDUSTRIAL BUILDING (REAR BLOCK), No.14 Hing Yip Street, Kowloon, Hong Kong and (b) the property known as ALL THAT 1 equal undivided 2,260<sup>th</sup> parts or shares of and in ALL THAT piece or parcel of ground situate lying and registered in the Land Registry as THE REMAINING PORTION OF KUN TONG INLAND LOT NO.83 and of and in the messuages erections and buildings thereon now known as WING HING INDUSTRIAL BUILDING and WING TAI CENTER together with the sole and exclusive right to hold use occupy and enjoy ALL THAT PORTION C4 of MAIN ROOF of the said WING HING INDUSTRIAL BUILDING (REAR BLOCK), No.14 Hing Yip Street, Kowloon, Hong Kong (collectively "the Property") which is the property charged in favour of the Plaintiff by 3 Memoranda of Charge dated 25<sup>th</sup> April 2013, 30<sup>th</sup> December 2016 and 29<sup>th</sup> August 2018 respectively registered in the Land Registry by Memorial Nos. 13042600450151, 17010400170106

and 18083100270038 respectively (collectively "the MoC") and the Property be sold without further reference to the Court.

2. The Defendant do within 28 days after service of this Order take all necessary steps to enable the sale of the Property to proceed to deliver to the Plaintiff vacant possession of the Property and all title deeds and documents in respect of the Property in the Defendant's custody power and possession for the purpose of the sale referred to in paragraph herein.
3. The Property be sold by public auction or private treaty in open market at a price not less than HK\$5,490,000.00 for Factory C4 on 13<sup>th</sup> Floor and HK\$420,000.00 for Portion C4 of Main Roof (value for sale under re-possession).
4. The conduct of sale of the Property be committed to Messrs. Chung & Kwan, the Plaintiff's Solicitors.  

4. 財產的銷售的行為保證各先生，鍾沛林原告的律師。
5. Upon such sale, the Defendant shall do all acts and things necessary to execute the Assignment or conveyance or transfer deeds and all other necessary documents in respect of the sale of the Property and in default thereof, Mr. Chan Chi Wah, a partner of Messrs. Chung & Kwan, Solicitors for the Plaintiff be appointed to execute the Assignment or conveyance or transfer deeds and other necessary documents in respect of the sale of the Property pursuant to Section 38A of the District Court

Ordinance, Cap.336.

那些銷售財產收益將支付鐘沛林的原告各律師，如賭金保管人和被使用在下早先完成交易者；  
(i) 以及上面原告初級律師的审讯和被告缺席存在。

6. The sale proceeds of the Property shall be paid to Messrs. Chung & Kwan, Solicitors for the Plaintiff as stakeholders and be applied in the following priority upon completion:-

(i) to pay all Government rents, taxes, rates and other outgoings due and affecting the Property, if any;

(ii) unless the Property is sold subject to prior encumbrances, to pay off all the prior encumbrances;

(iii) to pay all lawful remuneration including but not limited to charges and expenses properly incurred in the sale of the Property namely -

- auctioneer's commission and/or estate agent's commission in connection with the sale of the Property not exceeding 1% of the sale price; and
- the legal costs not exceeding HK\$20,000.00 for the solicitors in conducting the sale and administering the distribution of the sale proceeds according to this Order in connection with the sale of the Property;

(iv) to repay the Plaintiff the sums and accrued interest referred to in paragraph 1 above;

(v) the costs of these proceedings referred to in paragraph 9 herein;

and

(v) 此訴訟費用被交付(大廈委員會等)在第9段；並且



- (vi) the surplus be paid to the encumbrances, if any, ranking after the MoC, and in the absence of any encumbrances, the balance, if any, be paid to the Defendant.

7. Subject to the rights and powers of the prior encumbrancers, upon the Defendant paying to the Plaintiff the money due and secured under the MoC as set out in paragraph 1 above, the costs of these proceedings herein as set out in paragraph 9 below and costs of discharge of this Order and the MoC, subject to and without prejudice to the exercise of the power being vested in them or ordered by this Court, the Plaintiff do re-deliver to the Defendant possession of the Property, title deeds and documents and order for discharge of this Order and the MoC in the manner as agreed between the parties or as directed by the Court but without prejudice to the validity of any contract made prior to or without notice of such redemption and payments.
8. There be liberty to apply.
9. Costs of this action including the costs of this application be to the Plaintiff and assessed on indemnity basis by summary assessment at HK\$25,000.00.

Dated the 27<sup>th</sup> day of April 2022

Registrar

DCMP 254/2018

IN THE DISTRICT COURT OF THE  
HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION  
MISCELLANEOUS PROCEEDINGS NO.254 OF 2018

IN THE MATTER of (a) the property known as ALL THOSE 7 equal undivided 2,260<sup>th</sup> parts or shares of and in ALL THAT piece or parcel of ground situate lying and registered in the Land Registry as THE REMAINING PORTION OF KUN TONG INLAND LOT NO.83 and of and in the messuages erections and buildings thereon now known as WING HING INDUSTRIAL BUILDING and WING TAI CENTER together with the sole and exclusive right to hold use occupy and enjoy ALL THAT FACTORY C4 on the 13<sup>TH</sup> FLOOR of the said WING HING INDUSTRIAL BUILDING (REAR BLOCK), No.14 Hing Yip Street, Kowloon, Hong Kong and (b) the property known as ALL THAT 1 equal undivided 2,260<sup>th</sup> parts or shares of and in ALL THAT piece or parcel of ground situate lying and registered in the Land Registry as THE REMAINING PORTION OF KUN TONG INLAND LOT NO.83 and of and in the messuages erections and buildings thereon now known as WING HING INDUSTRIAL BUILDING and WING TAI CENTER together with the sole and exclusive right to hold use occupy and enjoy ALL THAT PORTION C4 of MAIN ROOF of the said WING HING INDUSTRIAL BUILDING (REAR BLOCK), No.14 Hing Yip Street, Kowloon, Hong Kong

and

IN THE MATTER of 3 Memoranda of Charge dated 25<sup>th</sup> April 2013, 30<sup>th</sup> December 2016 and 29<sup>th</sup> August 2018 respectively registered in the Land Registry by Memorial Nos. 13042600450151, 17010400170106 and 18083100270038 respectively

and

IN THE MATTER of Order 31 Rule 1 and Order 88 Rule 1 of the Rules of the District Court

BETWEEN

EQUAL PROPERTY MANAGEMENT LIMITED Plaintiff

and

TSOI HUNG CHU

Defendant

\*\*\*\*\*

## ORDER

\*\*\*\*\*

Filed this 1<sup>st</sup> day of June 2022

CHUNG & KWAN,  
SOLICITORS FOR THE PLAINTIFF  
14<sup>th</sup> Floor, Tung Hip Commercial Building,  
244-252 Des Voeux Road Central,  
Hong Kong.  
Tel : 2543 3011 Fax : 2815 3571  
Ref : CPL/92549/17/BMO/FN



註冊摘要編號, Memorial No.:  
**22060700550010**

本文書於2022年6月7日在土地註冊處  
以上述註冊摘要編號註冊。  
This instrument was registered in the  
Land Registry by the above Memorial  
No. on 07 June 2022.

*Joyce Tam*  
土地註冊處處長  
Land Registrar

表格 39

附件2.

在就經算定的索求款項而提出的訴訟中因欠缺行動而作出的判決  
(第 13 號命令第 1 條規則；第 19 號命令第 2 條規則；第 42 號命令第 1 條規則)

香港特別行政區高等法院  
上訴法庭

憲法及行政法審訊表 2018 年第 598 號

源自 HCAL-594/599/2018 的合併聆訊案

Tsoi Hung Chu (蔡鴻珠授權代表：林哲民)

申請人

李滿堯 (授權代表林哲民)

申請人

及

建築事務監督

答辯人

2019 年 1 月 31 日

答辯人的律政司代表於 2018.12.19 日認簽已收 HCAL-599/2018 的上訴通知書，根據 O.59 r.6(3)(a) 規定，被上訴人的答辯人通知書時限為 2019.1.02 日，現根據 O.13A r.2(2)，O.19 r.2 及 O.42 r.1 登錄判決作廢針對 HCAL-599/2018 的命令及批於上訴許可、包括支付未經算定的訟費有待評定。

高等法院上訴法庭



在就經算定的索求款項而提出的訴訟中因欠缺行動而作出的判決  
(第 13 號命令第 1 條規則；第 19 號命令第 2 條規則；第 42 號命令第 1 條規則)

民事上訴 2006 年 第 332 號

附件3.

(原本案件編號：土地審裁處 LDBM 393 of 2004; LDBM 394 of 2004;  
LDBM 48 of 2005; LDBM 53 of 2005)

LDBM 2004 年 第 393 宗  
申請人 宜高物業管理有限公司  
及  
第一答辯人 MA MAN HO (馬文豪)  
第二答辯人 MA WAI WA  
第三答辯人 MA YIN LAIKITTY  
第四答辯人 MA CHEUNG KAI SAMMEL

-----  
LDBM 2004 年 第 394 宗  
申請人 宜高物業管理有限公司  
及  
答辯人 Lin Zhen Man( 林哲民)

-----  
LDBM 2005 年 第 48 宗  
申請人 Lin Zhen Man( 林哲民)  
及  
答辯人 宜高物業管理有限公司

-----  
LDBM 2005 年 第 53 宗  
第一申請人 MA MAN HO (馬文豪)  
第二申請人 MA WAI WA  
第三申請人 MA YIN LAIKITTY  
第四申請人 MA CHEUNG KAI SAMMEL  
及  
答辯人 宜高物業管理有限公司



2019 年 2 月 1 日

由於本案的被告人並無在時限內發出擬抗辯通知書，以及其鍾沛林律師於 2018.3.23 日回信常務官代表答辯人表示撤回交相上訴…，且也於 2018.6.07 日回信歐陽浩榮常務官答辯人已撤回交相上訴只餘上訴人之上訴；

今天判定被告人須付給 LDBM 48 of 2005 原告人在其上訴通知書中 經算定的索求款為 \$300,000.- 其訟費及包括利息有待評定。

高等法院上訴法庭

在就未經算定的損害賠償而提出的訴訟中因欠缺行動而作出的判決  
(第 13 號命令第 2 條規則；第 19 號命令第 3 條規則；第 42 號命令第 1 條規則)

LDBM 2004 年 第 393 宗

申請人

宜高物業管理有限公司

及

第一答辯人

MA MAN HO (馬文豪)

第二答辯人

MA WAI WA

第三答辯人

MA YIN LAIKITTY

第四答辯人

MA CHEUNG KAI SAMMEL

-----  
LDBM 2004 年 第 394 宗

申請人

宜高物業管理有限公司

及

答辯人

Lin Zhen Man( 林哲民)

-----  
LDBM 2005 年 第 48 宗

申請人

Lin Zhen Man( 林哲民)

及

答辯人

宜高物業管理有限公司

-----  
LDBM 2005 年 第 53 宗

第一申請人

MA MAN HO (馬文豪)

第二申請人

MA WAI WA

第三申請人

MA YIN LAIKITTY

第四申請人

MA CHEUNG KAI SAMMEL

及

答辯人

宜高物業管理有限公司

2019 年 2 月 1 日

由於本案的被告人並無在時限內發出擬抗辯通知書，以及其鍾沛林律師於 2018.3.23 日回信常務官代表答辯人表示撤回交相上訴…，且也於 2018.6.07 日回信歐陽浩榮常務官答辯人已撤回交相上訴只餘上訴人之上訴；

今天判定被告人須付給 **LDBM 48 of 2005** 原告人在其上訴通知書中，其數額包括利息有待評估，如下：

1. 租值包括差餉等等損失；
2. 賠償額為政府差餉單上的租值為準；

高等法院上訴法庭





香港特別行政區法院  
土地審裁處

附件4.

LDBM 2002 年 第 61 宗

永興工業大廈 13/F

C-2, C-3, C-4, C-8, C-9, C-10, C-11 業主/使用者

原告人

對

永興工業大廈業主委員會主席 駱韋希

第一被告人

永興工業大廈業主委員會司庫 葉卓雄

第二被告人

永興工業大廈業主委員會委員 徐鐵飛

第三被告人

永興工業大廈業主委員會委員 劉皓倫

第四被告人

永興工業大廈業主委員會委員 李志輝

第五被告人

地址：官塘興業街 14 號 永興工業大廈業主委員會委

觀塘民政事務處主任

張耀光

第六被告人

地址：官塘裕民坊政府合署 觀塘民政事務處

根據高等法院規則 4A 命令 表格 39

在就經算定的索求款而提出的訴訟中  
因欠缺行動而作出的判決

(第 13 號命令第 1 條規則；第 19 號命令第 2 條規則；  
第 42 號命令第 1 條規則)  
(標題與訴訟相同)

2002 年 4 月 22 日

由於本案的被告人並無發出擬抗辯通知書(或並無送達抗辯書)，今天判定第一至第五被告人：

- 一. 根據原告人之訴訟請求一命令駱韋希的業委會解散，命令原告人重新招開業主大會重新成立案業主委員會；
- 二. 判定第 1-5 被告人須付給原告人總共 HK\$2,007,770.- 即每人須付給原告人分別為 HKD \$401,554.- (其中索賠清單 3, 10 總額 HKD \$767,800.- 的受益人為大廈公眾業主) 及訟費有待評定；

應原告人要求立即登錄訴訟請求一及二的索賠清單 3-10 項目第 1-5 被告人敗訴的最終判決。

土地審裁處司法常務官



香港特別行政區法院  
土地審裁處

LDBM 2002 年 第 61 宗

永興工業大廈 13/F

C-2, C-3, C-4, C-8, C-9, C-10, C-11 業主/使用者

原告人

對

永興工業大廈業主委員會主席 駱韋希

第一被告人

永興工業大廈業主委員會司庫 葉卓雄

第二被告人

永興工業大廈業主委員會委員 徐鐵飛

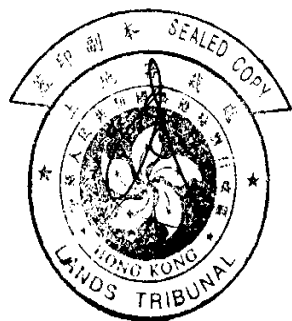
第三被告人

永興工業大廈業主委員會委員 劉皓倫

第四被告人

永興工業大廈業主委員會委員 李志輝

第五被告人



二〇〇二年四月廿二日

地址：官塘興業街 14 號 永興工業大廈業主委員會委

觀塘民政事務處主任 張耀光

第六被告人

地址：官塘裕民坊政府合署 觀塘民政事務處

根據高等法院規則 4A 命令 表格 40

在就未經算定的損害賠償而提出的訴訟中  
因欠缺行動而作出的判決

(第 13 號命令第 2 條規則；第 19 號命令第 3 條規則；  
第 42 號命令第 1 條規則)  
(標題與訴訟相同)

2002 年 4 月 22 日

由於本案的第 1-5 被告人並無發出擬抗辯通知書(或並無送達抗辯書)，今天判定：

- 一、被告人須付給原告人索賠清單 1 & 2 的一筆損害賠償，其數額有待評估；
- 二、判定被告人須付給原告人一筆訟費，其款額有待評定；
- 三、已發出擬抗辯通知書的第 6 被告人的訴訟繼續進行。

應原告人要求立即登錄第 1-5 被告人關於原告人索賠清單 1 & 2 項敗訴的非正審判決。

土地審裁處司法常務官