香港特別行政區
高等法院上訴法庭
民事上訴 2006 年 第 332 號

(原本案件編號：土地審裁處 LDBM 393 of 2004；LDBM 394 of 2004：
LDBM 48 of 2005；LDBM 53 of 2005)

LDBM 2004 年 第 393 宗

申請人 宜高物業管理有限公司
及
第一答辯人 MA MAN HO(馬文豪)
第二答辯人 MA WAI WA
第三答辯人 MA YIN LAIKITTY
第四答辯人 MA CHEUNG KAI SAMMEL

LDBM 2004 年 第 394 宗

申請人 宜高物業管理有限公司
及
答辯人 Lin Zhen Man (林哲民)

LDBM 2005 年 第 48 宗

申請人 Lin Zhen Man (林哲民)
答辯人‘ 宜高物業管理有限公司

LDBM 2005 年 第 53 宗

第一申请人 MA MAN HO (马文豪)
第二申请人 MA WAI WA
第三申请人 MA YIN LAIKITTY
第四申请人 MA CHEUNG KAI SAMMEL
及
答辯人 宜高物業管理有限公司

有關 CACV 332/ 2006 案之 LDBM 48／2005

申請人的行事通知書

LDBM 48／2005 申請人 林哲民
地址為官塘興業街 14—16 號永興工業大廈 13 字樓 C-4 室

此致
高等法院上訴法庭
歐陽浩榮常務官：

Tel: 2825-4338
Fax: 2524-0257

本人爲 CACV 332/ 2006 合拼案 之 LDBM 48／2005 申請人林哲民；

有關本合拼上訴案之被告人代表鍾沛林律師於 2006.10.11 日超越時限 2 天才存檔一份**交相上訴通知書**，也於 2007.1.11 日的陳述大綱書面承認，只因當年的上訴庭**餘敏奇**常務官拒絕刪除及認可其已超越時限且與鍾沛林律師勾結專拿本**已無關緊要**也毫無錯處的本上訴**檔夾目錄**說三道四亂髮指示，而由此才導致擱置 12 年;

而當 2018 年初由**梁俊文**接任常務官重啓本案後，見附件 1.，鍾沛林代表律師於 2018.3.23 日存檔去信**民事上訴書記**正式聲明答辯人表示**撤回交相上訴並同意支付訟費**，更於 2018.6.07 日也回信常務官你再次聲明答辯人已撤回交相上訴**只餘上訴人之上訴**，現已無須爭辯，另見隨後的**表格 39-40,** 請根據 O.13 r.1, O.13 r.2, O.19 r.2 **及** O.42 r.1 **命令規則**登錄**被告人敗訴的最終判決**;

現敬請查閱本上訴通知書第 5 頁『關於人身傷害賠償』8 段索償如下:

1. 租值包括差餉等等損失；
2. 賠償額為政府差餉單上的租值為準；
3. 下令拆除天線；
4. 及賠償精神損失 30 萬。

即上述 1-2 為未經算定的損害賠償可另由訟费聆案官協調算定，而上述 4. 為一筆經算定的索求款項，且最終判決也當包括訟費,也與答辯人尚有其他違規申請無關，現敬請依法辦事！

而 LDBM 53 尚餘第 1-3 申請人，本人將儘快找人知會可暫緩處理，順告！

謹此！

CACV 332/ 2006 案之
（LDBM 48／2005）
上訴人
Lin Zhen Man (林哲民)

附件 1.

鍾沛林律師行
CHUNG & KWAN, SOLICITORS

NOTARY PUBLIC, AGENTS FOR TRADE MARKS & PATENTS

ESTABLISHED 1981

Principals:

*+ • @ Mr. Chung Pui Lam 鍾沛林律師 2543 7808
@ Mr. Chan Chi Wah 陳志華律師 2852 9620
*+ @ Ms. Chung Ching May 鍾清薇律師 2852 9645
+ @ Ms. Kwan Suet Man 關雪雯律師 2852 9644
@ Ms. Tong Yuk Chun 湯玉珍律師 2852 9618

Consultants:

Mr. Fung Ping Cheung 馮炳祥律師 2545 1216
Mr. Ng Kai Fan Frankie 伍啟帆律師 2852 9616
Mr. Lam Yau Yee 林有義律師 2852 9641

Associates:

Ms. Siu Man Ting Veronica 蕭敏婷律師 2852 9636
Mr. Li Ngo 李 逆 律師 2852 9616
Mr. Chan Ka Lok 陳家樂律師 2852 9642
Ms. Lee Lai Wa 李麗華律師 2852 9616
Mr. Li Arthur Ming Hang 李銘亨律師 2852 9636

Registered Foreign Lawyer :

Mr. Zhang Kang Feng 張康峰律師 2852 9643
(P.R.C. Lawyer 中華人民共和國律師)

14/F., Tung Hip Commercial Building, 244-252 Des Voeux Road Central, Hong Kong
香港德輔道中 244-252 號東協商業大廈十四樓

Tel. 電話 : 2543 3011 Fax 傳真 : 2815 3571
E-mail 電郵 : cfficc@chungandkwan.com

* Notary Public 國際公證人 + China-Appointed Attesting Officer 中國委託公證人 • Justice of the Peace 太平紳士 @ Civil Celebrant of Marriages 婚姻監禮人

Our Ref : CPL/59940/05/BMO/FN Your Ref :

(Contact Person : Mr. Frankie Ng 伍啟帆律師)

Date :

RECEIVED
23 MAR 2018
Clerk of Court's Office
(Appeals Registry)

致 : 香港高等法院
司法書記(民事上訴)

關於 : CACV 332/2006

就 2018 年 3 月 5 日之來信，本行取得指示，答辯人決定撤回交相上訴。至於撤回交相上訴相關之訟費問題，應待處理完上訴人之上訴才作決定。

此致

鍾沛林律師行

2018 年 3 月 23 日

副本抄送林哲民先生(fax : 31114197, 30078352)

表格 39 **CACV 322/2006**

在就經算定的索求款項而提出的訴訟中因欠缺行動而作出的判決
(第 13 號命令第 1 條規則；第 19 號命令第 2 條規則；第 42 號命令第 1 條規則)

民事上訴 2006 年 第 332 號

(原本案件編號：土地審裁處 LDBM 393 of 2004；LDBM 394 of 2004：
LDBM 48 of 2005；LDBM 53 of 2005)

LDBM 2004 年 第 393 宗

申請人 宜高物業管理有限公司

及

第一答辯人 MA MAN HO (馬文豪)
第二答辯人 MA WAI WA
第三答辯人 MA YIN LAIKITTY
第四答辯人 MA CHEUNG KAI SAMMEL

LDBM 2004 年 第 394 宗

申請人 宜高物業管理有限公司

及

答辯人 Lin Zhen Man(林哲民)

LDBM 2005 年 第 48 宗

申請人 Lin Zhen Man(林哲民)

及

答辯人 宜高物業管理有限公司

LDBM 2005 年 第 53 宗

第一申請人 MA MAN HO (馬文豪)
第二申請人 MA WAI WA
第三申請人 MA YIN LAIKITTY
第四申請人 MA CHEUNG KAI SAMMEL

及

答辯人 宜高物業管理有限公司

2019 年 2 月 1 日

由於本案的被告人並無在時限內發出擬抗辯通知書，以及其鍾沛林律師於2018.3.23日回信常務官代表答辯人表示撤回交相上訴…，且也於2018.6.07日回信歐陽浩榮常務官答辯人已撤回交相上訴只餘上訴人之上訴；

今天判定被告人須付給 LDBM 48 of 2005 原告人在其上訴通知書中 經算定的索求款為 $300,000.- 其訟費及包括利息有待評定。

高等法院上訴法庭

表格 40 **CACV 322/2006**

在就未經算定的損害賠償而提出的訴訟中因欠缺行動而作出的判決
(第 13 號命令第 2 條規則；第 19 號命令第 3 條規則；第 42 號命令第 1 條規則)

LDBM 2004 年 第 393 宗

申請人 宜高物業管理有限公司

及

第一答辯人 MA MAN HO (馬文豪)
第二答辯人 MA WAI WA
第三答辯人 MA YIN LAIKITTY
第四答辯人 MA CHEUNG KAI SAMMEL

LDBM 2004 年 第 394 宗

申請人 宜高物業管理有限公司

及

答辯人 Lin Zhen Man(林哲民)

LDBM 2005 年 第 48 宗

申請人 Lin Zhen Man(林哲民)

及

答辯人 宜高物業管理有限公司

LDBM 2005 年 第 53 宗

第一申請人 MA MAN HO (馬文豪)
第二申請人 MA WAI WA
第三申請人 MA YIN LAIKITTY
第四申請人 MA CHEUNG KAI SAMMEL

及

答辯人 宜高物業管理有限公司

2019 年 2 月 1 日

由於本案的被告人並無在時限內發出擬抗辯通知書，以及其鍾沛林律師於2018.3.23日回信常務官代表答辯人表示撤回交相上訴…，且也於2018.6.07日回信歐陽浩榮常務官答辯人已撤回交相上訴只餘上訴人之上訴；

今天判定被告人須付給 LDBM 48 of 2005 原告人在其上訴通知書中，其數額包括利息 有待評估，如下:

1. **租值包括差餉等等損失；**
2. **賠償額為政府差餉單上的租值為準；**

高等法院上訴法庭

香港特別行政區
高等法院
上訴法庭
民事上訴 2006 年第 332 號

(原本案件編號：土地審裁處
LDBM 393 of2004；LDBM 394 of2004；
LDBM480f2005；LDBM 53 of2005)
LDBM 2004 年第 393 宗

申請人　　宜高物業管理有限公司
及
第一答辯人　　MAMANHO(馬文豪)
第二答辯人　　MAWAIWA
第三答辯人　　MAYINLAIKITTY
第四答辯人　　MACHEUNGKAISAMMEL

LDBM 2004 年第 394 宗
申請人　　宜高物業管理有限公司
及
答辯人　　Lin Zhen Man(林哲民)

LDBM 2005 年第 48 宗
申請人　　LinZhenMan(林哲民)
‘.　　及
答辯人　　宜高物業管理有限公司
LDBM 2005 年第 53 宗
第一申請人　　MA MAN HO(馬文豪)
第二申請人　　MA WAI WA
第三申請人　　MA YIN LAIKITTY
第四申請人　　MA CHEUNG KAI SAMMEL
及
答辯人　　宜高物業管理有限公司

存檔日期：　2019 年 1 月 28 日

上訴人地址：

官塘興業街 14-16 號永興工業大廈 13 字樓 C-4 室（已出租，只可收取普通信件）
深圳市鹽田區沙頭角恩上路 20 社區 1 棟 C-207
Tel: 86-755-25353546　Tel: 852-3618-7808 3116-0137 Fax: 852 3111-4197 3007-8352

鍾沛林律師行地址：

香港德輔道中 244-252 號
同業商業大廈十四樓　Tel: 2543-3011　Fax: 2815-3571